

**CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ**

HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj
și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al
Municipiului Craiova a unui teren în suprafață de 40 mp, situat pe raza
administrativ-teritorială a Municipiului Craiova

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 11902/20.07.2026 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care
se propune trecerea unui teren în suprafață de 40 mp, situat pe raza administrativ-
teritorială a municipiului Craiova, din domeniul public al Județului Dolj în domeniul
public al Municipiului Craiova, raportul de specialitate al Direcției Juridice,
Administrație Locală, Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr.
12075/21.07.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate,

luând în considerare Hotărârea nr. 343/25.06.2026 a Consiliului Local al
Municipiului Craiova,

în baza art. 294, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 864 din
Legea nr. 287/2009 privind Noul cod civil, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173, alin. (1), lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a)
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Dolj și din
administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova a
unui teren în suprafață de 40 mp, situat în Municipiul Craiova (fosta Comuna
Cârcea), Tarla 3, Prcela 40, identificat în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre,
pentru amplasarea unei stații de autobuz.

Art. 2. Se declară încetat uzul sau interesul public județean asupra terenului
precizat la art. 1.

Art. 3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Dolj
se va modifica corespunzător.

Art. 4. Predarea-primirea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de
protocol încheiat între Județul Dolj și Municipiul Craiova, în termen de 30 de zile de
la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze protocolul de predare-primire.

Art. 6. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice a Consiliului Județean Dolj și Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Dorin-Cosmin VASILE

REFERAT DE APROBARE
privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj
și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al Municipiului
Craiova a unui teren în suprafață de 40 mp, situat pe raza administrativ-teritorială
a Municipiului Craiova

Prin Hotărârea nr. 343/25.06.2026, Consiliul Local al Municipiului Craiova a solicitat trecerea din domeniul public al Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova a unor terenuri, situate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Craiova, în imediata vecinătate a Aeroportului Internațional Craiova, având numerele cadastrale 255713, 257823, 257811 și 257729.

Solicitarea a fost motivată de necesitatea creării unor noi locuri de parcare auto care să fie corelate cu cererea venită din partea pasagerilor care tranzitează aeroportul, al căror număr a crescut substanțial datorită construirii noului terminal al Aeroportului Internațional Craiova, intrării unui nou operator de zbor care operează pe aeroport, dar și diversificării numărului de rute către noi destinații.

Totodată, creșterea substanțială a numărului de călători care tranzitează aeroportul a impus necesitatea amplasării unei noi stații de autobuz în imediata vecinătate a Aeroportului Internațional Craiova. Aceasta va fi folosită pentru transportul în comun desfășurat pe raza municipiului Craiova, atât de cetățenii municipiului, pe de o parte, cât și de călătorii care tranzitează aeroportul, pe de altă parte.

Precizăm că stația de autobuz va fi amplasată pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 257823 Craiova, în suprafață de 450 mp.

În vederea transferului dreptului de proprietate al terenului aferent stației de autobuz din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova, a fost necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 450 mp în 2 loturi (act de dezmembrare nr. 2501/13.07.2026), astfel:

- lotul 1 în suprafață de 40 mp (aferent stației de autobuz), având numărul cadastral 261854;
- lotul 2 în suprafață de 410 mp, având numărul cadastral 261855.

Precizăm că terenul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu mai este folosit de Consiliul Județean Dolj și nu face obiectul unor investiții.

În prezent terenul pe care va fi amplasată stația de autobuz, în suprafață de 40 mp, nu mai este de interes public județean, încetarea uzului sau interesului public județean asupra acestuia fiind justificată.

În conformitate cu dispozițiile art. 294 alin. (2) din Ordinanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean”.

Art. 864 din Noul Cod Civil dispune: *„Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.*

Deoarece pe terenurile cu numerele cadastrale 255713, 261855, 257811 și 257729 Consiliul Județean Dolj intenționează să facă investiții, propunem trecerea din domeniul public al Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova a terenului aferent stației de autobuz, în suprafață de 40 mp, având numărul cadastral 261854, situat pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Craiova, vis-a-vis de Aeroportul Internațional Craiova.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Nicoleta CIMPOERU

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova a unui teren în suprafață de 40 mp, situat pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Craiova

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova a unui teren în suprafață de 40 mp, situat pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Craiova, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: trecerea din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al Municipiului Craiova a unui teren în suprafață de 40 mp.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

-art. 294 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Publică avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana - Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier Juridic
Marius PETRESCU

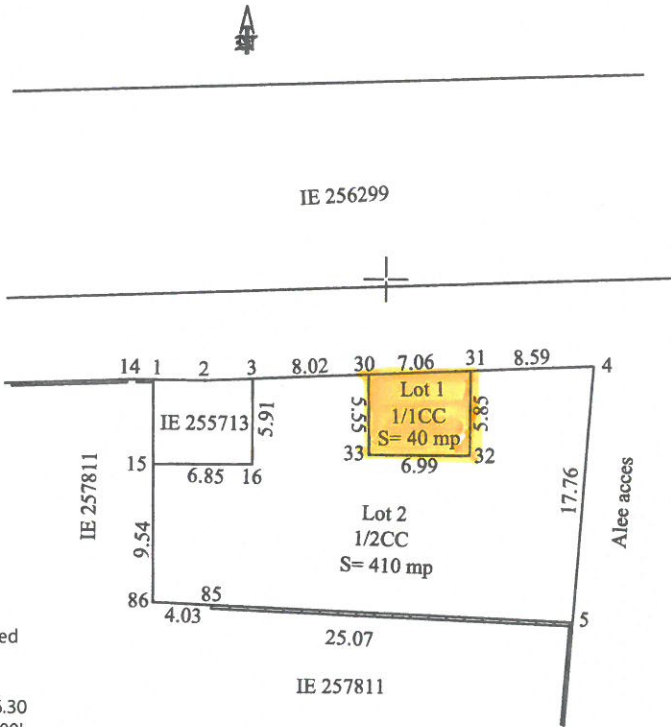
Anexa nr. 1 la Hotărârea nr...../.....2026 a Consiliului Județean Dolj

**Teren care trece din domeniul public al Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj
în domeniul public al Municipiului Craiova**

Nrt. crt.	Nr. de inventar	Imobil/Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)
1	84497207	Teren intravilan, neîmprejmuit	Municipiul Craiova (fosta Comuna Cârcea), Tarla 3, Parcela 40 Suprafață = 40 mp Vecinătăți: N - domeniul public al statului (DN 65) S - domeniul public al județului Dolj (teren) E - domeniul public al județului Dolj (teren) V - domeniul public al județului Dolj (teren) Număr cadastral 261854 Carte funciară nr. 261854 Craiova	8.722,93

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara: 1:500
intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
257823	450 mp	Mun. Craiova (fosta Comuna Carcea), Tarla 3, Parcela 40, jud. Dolj	
Cartea Funciara nr.	257823	UAT	CRAIOVA



DANIELA CIOCHIA
Digitally signed
by DANIELA CIOCHIA
Date: 2026.06.30
16:07:29 +03'00'

Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil							
Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
257823	450	1CC	Teren intravilan	261854	40	1/1CC	Teren intravilan-Lot 1
				261855	410	1/2CC	Teren intravilan-Lot 2
TOTAL	450			TOTAL	450	-	
Executant: CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ P.J.A. Seria RO-B-J Nr. 2491 CLASA S prin CIOCHIA DANIELA P.F.A. Seria RO-B-F Nr. 2509 CATEGORIA D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 30.06.2026				Inspector 180873/03.07.2026 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Data: Laura Roxana Oprea Digitally signed by Laura Roxana Oprea			